

AQVA
3 Maggio 2010



TEP LANCIA IL PRIMO MODELLO ECO-SOSTENIBILE DI EDILIZIA POPOLARE

SALERNO – In occasione della XX edizione di “Energie-Cité”, incontro annuale delle città europee firmatarie del “Patto dei Sindaci” che hanno scelto lo sviluppo eco-sostenibile per la propria trasformazione urbana, “Tep energy solution” ha lanciato un nuovo modello di edilizia popolare per la riqualificazione del tessuto urbano dei comuni.

Durante il forum interattivo “Inventare il domani, le nostre città in trasformazione” dedicato alla riconversione eco-sostenibile della città di Salerno, il Presidente di “Tep energy solution” Marco Bianchi ha spiegato gli interventi che una ESCO (Energy Service Company, accreditata presso l’Autorità per l’Energia Elettrica ed il Gas), come Tep è in grado di offrire, in tema di ambiente, ai comuni virtuosi con a disposizione risorse finanziarie limitate.

Le ESCO come Tep non vendono servizi energetici ma sono disponibili ad investire su questi, realizzando in autonomia le iniziative proposte. Il nuovo modello di Social Housing, che fa parte di questo bouquet, è un nuovo modo di intendere l’edilizia popolare come centro di riqualificazione e socializzazione, dove il “privato” entra in supporto del “pubblico” coadiuvato dalle società di servizi energetici. Lo scopo è “fare sistema” per attirare

finanziamenti privati da destinare alla realizzazione di immobili residenziali rivolti a categorie svantaggiate come giovani e anziani.

Per raggiungere questo obiettivo è essenziale organizzare ruoli e funzioni di tutti gli attori in gioco, al fine di rendere il meno dispendioso possibile il tipo di intervento necessario. Ai comuni è chiesto di mettere a disposizione ed a cedere a titolo gratuito aree, terreni e spazi di pertinenza senza oneri accessori, mentre i fondi privati progettano edifici intelligenti con materiali innovativi ed economici, con un occhio di riguardo ai costi energetici. In questo contesto, il ruolo di una ESCO è rilevante, in quanto può ridurre i costi degli impianti sia collaborando alla progettazione di sistemi energetici intelligenti a basso impatto ambientale, che sostenendo i relativi investimenti in cambio di una fornitura di energia pulita a costi inferiori di quelli tradizionali.

Inoltre, TEP predispone di un servizio che permette di valutare l'efficienza energetica degli edifici, dal check up alla certificazione fino alla progettazione energetica, evidenziando le azioni da mettere in atto per il miglioramento del rendimento energetico.

TEP Energy Solution è nata nel 2006 a Roma ed è stata una delle prime Esco ad accreditarsi presso l'AEEG. TEP propone, realizza e gestisce progetti riguardanti: il risparmio energetico, l'efficienza energetica, la produzione di energia da fonti rinnovabili e, come Energy Advisor, è specializzata nell'individuare le migliori soluzioni finanziarie per investire direttamente su questi progetti. Per sviluppare l'efficienza energetica, TEP si rivolge a imprese "energivore" con soluzioni personalizzate volte al contenimento dei consumi.